

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 005354/2023
Č.j. MěÚ Litomyšl 009677/2023
Vyřizuje: Šárka Tobková, tel. +420 461 653 345

Litomyšl, dne 10.2.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 104, § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 16.1.2023 podalo

Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

rekonstrukce rodného bytu B. Smetany
zámecký pivovar Litomyšl
Litomyšl, Záhradí, Jiráskova č.p. 133

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 5/2 v katastrálním území Záhradí v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavla Vacková v 8/2022 pod zak.č. 3367-41.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy zahrnují: nové nášlapné vrstvy podlahy, vyspravení omítky po instalacích, repasi oken, repasi dveří a nové vstupy se dveřmi do společenských prostor. V místě pod schodištěm bude nové hygienické zařízení za nově budovanou přičkou. Dále dojde k vyspravení a revizi vzduchového kanálu zahrnující rozebrání pzd desek a vyspravení stěn kanálu s vyčištěním a vyspádováním dna.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavla Vacková v 8/2022 pod zak.č. 3367-41; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- e) ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (tj., dokončení stavby), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu (bude-li prováděn).
- 3. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 - 4. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 - 5. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 - 6. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
 - 7. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
 - 8. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 9. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
 - 10. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
 - 11. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 077460/2022 ze dne 7.11.2022:
 - b) z hlediska odpadového hospodářství:
 - i) Při nakládání se stavebními a demoličními odpady je třeba dodržovat ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - ii) Doklady o způsobu využití případně odstranění odpadů vzniklých při stavebních činnostech předloží stavebník ke kolaudaci stavby.
 - c) **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu**, závazné stanovisko č.j. KrÚ-93612/2022 OKSCR OKPP ze dne 12.12.2022:
 - i) Žadatel bude v průběhu obnovy svolávat kontrolní dny, na které budou zváni zástupci architekta (projektanta), zhotovitele, příslušného orgánu a Národního památkového ústavu, generálního ředitelství.
 - ii) U řešených historických dveřních výplní bude proveden průzkum barevnosti a sledu starších povrchových úprav. Obnova historických dveřních výplní, včetně kování (zámky, kliky, klíčové štítky, závěsy, háky) bude technicky a technologicky specifikována v dokumentaci pro provádění stavby (výčet materiálů, chemických látek a způsobu jejich použití). Chybějící, poškozená a dožilá místa určená k doplnění tvarovou kopií budou zakreslena v grafické podobě. V případě nových dveří a rozsáhlejších kopií výplní bude zpracován detailní návrh umožňující vyhotovení výrobní dokumentace.
 - iii) Pro nové povrchové úpravy omítek bude v dokumentaci pro provádění stavby zpracován technický a technologický postup s ohledem na ochranu (reverzibilitu nových povrchů) historických omítek a architektonických detailů (např. hřebínky kleneb).
 - iv) V případě kamenných ostění (zárubní) bude v dokumentaci pro provádění stavby navržen technický a technologický způsob obnovy, který bude obsahovat výčet materiálů, chemických látek a způsobu jejich použití při obnově. Návrh na provedení obnovy kamenných ostění (zárubní) bude doplněn o grafické vyznačení poškozených míst, která se budou doplňovat tmely (doplňky).
 - v) Pro navrhovanou obnovu vrat brány s kováním bude proveden průzkum barevnosti a sledu starších povrchových úprav. Obnova vrat, včetně kování, bude technicky a technologicky specifikována v dokumentaci pro provádění stavby (výčet materiálů, chemických látek a

způsobu jejich použití). Chybějící, poškozená a dožilá místa určená k doplnění tvarovou kopií budou zakreslena v grafické podobě.

- vi) Nové archeologické nemovité nálezy, včetně historických zásypů a skladby podlah, které by pozměnily předpokládané a plánované postupy předložené v projektové dokumentaci, budou řešeny neprodleně na mimořádných kontrolních dnech.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a štítek „Stavba povolena“ (pouze osobám dle výše uvedeného poučení)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69
sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajský úřad Pardubického kraje, odděl. kultury a pam. péče, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl